

初期メンテナンス兼サービス案内受付票

(J:COM In My Room兼用)



太枠内にご記入ください。

お引越予定日	月	日	※日程がお決まりでない方は時期に○をつけてください。 (上旬予定 ・ 中旬予定 ・ 下旬予定)			ご入居 /	ご退去	
ご連絡がしやすい曜日・時間帯	月	火	水	木	金	土	日	午前 / 午後 / 夕方以降
お名前	ふりがな					生年月日		
						年	月	日
新住所	〒							
集合住宅/号室								号室
ご連絡先	自宅 or 携帯 (au/SoftBank/docomo) / その他 ()			-		-		
	自宅 or 携帯 (au/SoftBank/docomo) / その他 ()			-		-		
※お電話がつかない場合、SMS(ショートメッセージサービス)にてご連絡させていただく場合があります。								
ご入居形態	<input type="checkbox"/> 単身 <input type="checkbox"/> ファミリー <input type="checkbox"/> 学生(学校名)							
備考								

※お手持ちのテレビ・録画機器によっては調整いたしかねる場合もあります。また、状況によっては後日改めての訪問となる場合もあります。あらかじめご了承ください。

ご記入ありがとうございます。弊社担当よりご連絡の上、ご訪問日程をご相談いたします。

【個人情報の取り扱いについて】以下の事項にご同意の上、お申し込みください。

●当社は、お申し込みいただいたサービスの受け付け・提供および、電話・郵便物・電子メール等で当社商品・キャンペーン情報をご提供するためにのみ、お客様の個人情報を利用させていただきます。●ご記入いただいた個人情報の登録を拒否することは可能です。ただし、その際は今回のお申し込みは無効になりますので、ご了承ください。●当社は、お申し込みを受け付けるにあたりお預かりした個人情報を、当社が定める「プライバシーポリシー」に従い、適切に管理いたします。お預かりした個人情報は、ご本人から事前同意・承諾を得ない限り、第三者に提供することはありません。ただし、お客様に本サービスをご提供する目的の範囲内で、当社の代行業者および情報処理業者に対して個人情報を委託する場合があります。その場合、当社の責任で適切な委託先を選定し、個人情報の取り扱いに関する契約を締結した上で委託します。●お申し込みされたお客様には、ご自身の個人情報の開示を求める権利、訂正または削除を要求する権利があります。開示手続きに関しては、J:COMカスタマーセンター(0120-999-000)までお問い合わせください。●詳しくは当社ホームページ(www.jcom.co.jp)内「プライバシーポリシー」にてご確認ください。

ジェイコムグループ各社 個人情報保護管理者 各局局長 ※ジェイコムグループ各社の詳細については、当社ホームページ(www.jcom.co.jp)内「会社概要」をご確認ください。

取次店名		(店舗CODE)	(担当者名)
------	--	----------	--------

参 考

解約時修繕負担金

項目	基準となる状態	施工方法	単価(税別)	負担基準	
				借主	建物所有者
エアコンクリーニング	使用状態によらず必須	1基単位	¥12,000	○	
畳	汚損・破損・焼け跡	表替え	標準 ¥5,500/畳	○※1	
			薄畳 ¥11,000/畳		
	縁無畳 ¥11,000/半畳				
	琉球畳 別途見積				
経年劣化					
畳床	自然損耗	床替			○
フローリング	汚損・破損・タバコ跡	補修又は張替え	別途見積もり		
天井・壁(クロス)	傷、タバコヤニ	1面単価	¥1,300/m ²	○※1	
	汚損等による張替え				
	自然損耗				
ボード補修	破損	補修又は張替え	別途見積もり	○	
クッションフロア	汚損、破損	1面単価	¥3,000/m ²	○※1	
	その他による張替え				
	自然損耗				
カーペット	汚損、破損	1面単価	¥4,200/m ²	○※1	
	その他による張替え				
	自然損耗				
襖・天袋・障子	汚損、破損	1枚単位	¥3,000/襖(片面)	○※1	
			¥2,000/天袋(片面)		
			¥3,000/障子		
	自然損耗				
窓ガラス	汚損、破損	1枚単位	別途見積もり	○	
ドア・建具	汚損、破損	補修又は交換	別途見積もり	○	
照明器具	汚損、破損	補修又は交換	別途見積もり	○	
冷暖房及びリモコン	破損、紛失	補修又は交換	別途見積もり	○	
洗濯エルボ	破損、紛失	1個単位	¥1,000	○	
キッチンパネル	汚損、破損	ステンレス板補修	別途見積もり	○	
玄関キー	紛失	シリンダー交換	別途見積もり	○	
残置物・粗大ゴミ	室内残置時	廃棄処分	別途見積もり	○	
その他故意過失	破損・故障・汚損・紛失	補修・交換	別途見積もり	○	

※1 退室時に経年劣化・自然損耗を除く状態、もしくは契約書特約記載がある場合に借主様にご負担頂きます。

- 経年劣化・自然損耗の範囲を超える例
- ・ タバコヤニ汚れ・線香などによるクロス等の変色
- ・ 落書き・釘穴・ネジ穴
- ・ 重量物の設置による床材の深い凹み
- ・ キャスター付椅子による床材・壁へのキズ
- ・ クロスのカビ・油污れ ほか

ハウスクリーニング費用標準価格表(税別)

間取り(戸建て以外)	価格
1K	¥45,000
1DK	¥50,000
1LDK・2DK	¥60,000
2DLK・3DK(65㎡まで)	¥65,000
3LDK・4DK(65㎡まで)	¥72,000
4DK超または65㎡超	¥1,150円/㎡
一戸建て	¥1,200円/㎡

※使用状態が悪い場合、別途費用がかかります。

退室時は、上記内容に基づき原状回復及び清算をすることを確認し、了解致しました。

西暦 年 月 日

物件名 _____

部屋番号 _____

所在 _____

借主 _____

印

仲介業者様各位

この度は弊社管理物件をご紹介いただき、誠にありがとうございます。
下記の内容をご確認いただき、お手続きくださいますようお願い致します。

■当社HPから申込書・各種書類のダウンロードが可能です。

<http://www.okamura-home.co.jp/syueki/management/trader/>

・申込書到着順の受付となります。お手数ですが申込書の**到着確認**をお願い致します。

・不備・未記入がある場合、申込みをお受けすることが出来ない場合がございます。

・契約開始日は原則として**申込日より2週間以内**とさせていただきます。

・申込書類とあわせて**運転免許証**と**健康保険証**をお送り下さい。

・審査通過後の契約開始日の変更は一切お断り致します。

■契約時必要書類(申込内容により異なります)

・現住所住民票(入居者全員分)・収入証明書(源泉徴収票・課税証明書・内定証明証等)

・身分証明書ファーストコピー・車検証(駐車場契約の場合)

・印鑑・銀行届出印・口座番号の確認できるもの

■鍵は契約開始日の**前日**にお送り致します。

・書類不備・契約金の入金確認が出来ない場合は、鍵の発送は致しません。

■広告料について

・**広告料は毎月20日締め、当月払いとなります。**

・書類不備や21日以降に到着した分は**すべて翌月払いとなります。**

・金額はすべて内税です。振込手数料は差し引かせていただきます。

■仲介手数料について

・仲介業者様にてお客様へ直接ご請求下さい。

入居申込書FAX送付先 ※A3サイズでお送り下さい。

FAX: 047-409-0984



(株)オカムラホーム・リアルティ

〒275-0028

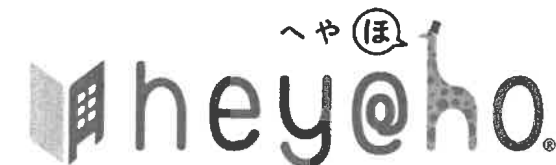
千葉県習志野市奏の杜1-14-3

TEL 047-409-7933

Mail kanri@okamura-home.co.jp



スマホで加入できる 賃貸専用の火災保険

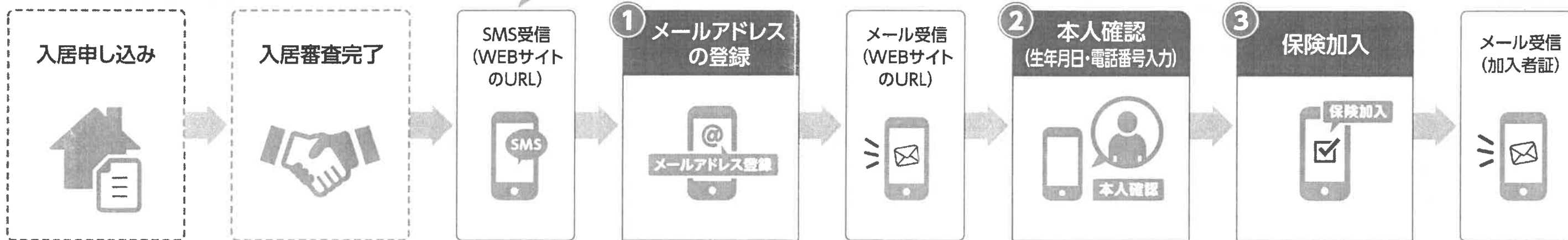


(リビングサポート保険)

ご加入の手続き(手続き①～③の詳細は裏面へ)

入居前に
お手続きください

保険料は毎月家賃と
一緒にお支払い



メールアドレス登録時のご注意



ドメイン指定受信、メール指定受信などを設定している場合、「jihoken.co.jp」からのメールが受信できるよう設定をお願いします。

以下のメールアドレスの設定はお控えください



迷惑メール防止機能によって「迷惑メールフォルダ」に受信されてしまう場合があります。



迷惑メール防止機能によってメールが受信できない可能性があります。



加入者証に記載されている「加入者証番号」は鍵渡し時に必要となりますので、メモ等でお控えください。

※万が一、SMSが届いていない場合は、取扱代理店までご連絡ください。

お問合せ先

<取扱代理店>

株式会社オカムラホーム

不動産管理事業部 管理部 TEL : 047-409-7933

<引受保険会社>



ジェイアイ傷害火災保険株式会社

〒104-6016 東京都中央区晴海1-8-10
晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーX 16階

